

Palmas, 12 de junho de 2025

Ministério da saúde

Secretaria Executiva

Superintendência Estadual do Ministério da saúde em Tocantins

Aos cuidados de Relmivam Rodrigues Milhomem

Assunto: renovação do contrato

Tendo em vista a proximidade do final da vigência do nosso contrato de locação em 17/11/2025, gostaríamos de solicitar a esta superintendência seu pronunciamento quanto ao interesse de continuar com a locação.

No caso afirmativo gostaríamos de colocar nossa posição com respeito as condições que possam amigavelmente atender a ambas as partes.

Aos quatorze dias do mês de outubro de 2019 foram realizadas adequações no contrato de locação. Estas adequações contemplaram:

- a devolução (parcial) do térreo,
- devolução do subsolo,
- autorização para uso exclusivo do subsolo, sem ônus, para a superintendência.
- Redução do valor mensal de locação do prédio: passando de R\$ 65.000,00 para R\$ 50.000,00.

Porém não foi possível para a superintendência a devolução de parte do térreo e nem do subsolo, mas o valor aluguel foi reduzido mesmo assim.

Aos 28 dias do mês de outubro de 2021, foi realizado o 7º termo aditivo ao contrato 08/2010, que contempla a alteração da área locada contratualmente. Este termo aditivo contempla a locação total do prédio novamente, permitindo assim o uso do subsolo, térreo e andares superiores, sem nenhuma correção de valor de aluguel por mais 4 anos, de 18/11/2021 a 17/11/2025.

Diante de tais concessões realizadas e acordadas anteriormente, viemos através dessa propor a renovação do contrato da seguinte forma:

- utilização imóvel de forma integral, ou seja, incluindo o uso do subsolo, térreo completo e todos os andares superiores. Para o total usufruto o valor do aluguel mensal será de R\$ 70.000,00.
- utilização somente da recepção e entrada para o elevador na parte do térreo e uso de todos os andares superiores, e também o subsolo. Ficando disponibilizado o salão do térreo para uso de terceiros, assim como tinha sido acordado de 2019. Nestas condições o valor mensal de aluguel continuará de R\$ 50.000,00

Solicito sua manifestação para darmos prosseguimento ao contrato em tempo hábil.

Atenciosamente

Elaine Montanha de Almeida Homaidan

Exata empreendimentos Imobiliarios Ltda

Re: OFÍCIO Nº 119/2025/TO/SEMS/SAA/SE/MS

De Elaine Homaidan <elainehomaidan@gmail.com>

Data Seg, 16/06/2025 12:19

Para Serviço de Logística Administrativo da SEMS/TO <admnucloto@saude.gov.br>

Cc alexandremhomaidan@hotmail.com <alexandremhomaidan@hotmail.com>

 1 anexo (111 KB)

Ministerio da saude --10.pdf;

ALERTA: Este e-mail é de um remetente externo. Evite compartilhar dados confidenciais e certifique-se de que o remetente é confiável antes de qualquer ação.

Bom dia
segue proposta para renovação do contrato

Em seg., 16 de jun. de 2025 às 11:47, SEMS-TO/SERVIÇO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA <admnucloto@saude.gov.br> escreveu:
Prezada, bom dia!

Segue anexo OFÍCIO Nº 119/2025/TO/SEMS/SAA/SE/MS para manifestação.

Atenciosamente,
Larissa Souza
Apoio Administrativo SEMS/TO
63 32183911

Esta mensagem pode conter informação confidencial e/ou privilegiada. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a receber esta mensagem, não pode usar, copiar ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações. Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor avise imediatamente o remetente, respondendo o e-mail e em seguida apague-o.

This message may contain confidential and / or privileged. If you're not the recipient or the person authorized to receive this message, you cannot use, copy or disclose the information contained therein or take any action based on this information. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and then delete it.